

# 市口腔医院洁净空调年度

## 维保服务项目需求清单

### 一、设备数量型号

序号	设备品牌	型号	数量	厂家
1	组合式空气处理机组 AHU-1	YJ3.0	1	申菱
2	组合式空气处理机组 AHU-2	YJ4.0	1	申菱
3	组合式空气处理机组 AHU-3	YJ6.0	1	申菱
4	组合式空气处理机组 AHU-4	YJ10	1	申菱
5	组合式空气处理机组 AHU-101	HFJ12DP	1	申菱
6	新风处理机组 PAU-1	YJ5.0-X	1	申菱
7	多联新风机组 AC-200	LF26DPX	2	申菱
8	多联新风机组 AC-100	LF12DP	1	申菱
9	风冷涡旋式冷水（热泵机组）	LSQRF065PST	1	申菱
10	风冷涡旋式冷水（热泵机组）	LSQRF130PST	1	申菱

### 二、耗材明细

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	每年更换次数（次）	备注
1	初效过滤器	493*595*46	个	8	4	
		290*595*46	个	2	4	
		595*595*46	个	2	4	
		290*493*46	个	4	4	
2	中效过滤器	592*490*300*8	个	4	3	
		490*592*300*8	个	4	3	
		592*287*300*8	个	2	3	
		592*592*300*8	个	2	3	
		490*287*300*6	个	4	3	

3	H10 亚高效过滤器	490*287*292	个	2	1	
		490*592*292	个	2	1	
4	回风板式过滤器	530*250*96	个	20	2	
		430*250*96	个	1	2	
5	多联新风机组维护保养	AC-200	套	2	2	
6	多联新风机组维护保养	AC-100	套	1	2	
7	风冷涡旋式冷水机组维护保养		套	2	3	
8	定期维护		次	1	12	维护内容见(三、定期维护内容)

### 三、定期维保内容

维保期 1 年，除按使用期限对以上所列设备耗材进行更换，提供 24 小时应急维修，还需定期进行以下维保内容：

1、净化空调机组需要进行预防维修保养（包括对冷凝器进行通缸清洗），每年进行一次全面维修保养并做好巡检工作。

2、循环水需要进行更换时，对水系统过滤器进行清洗，检查排水电机工作情况。

3、配电系统检修：查看配电箱内各电器元件是否老化、各连接点是否松动，压缩机、水泵、等电机运行是否正常、设备电源连接点有无虚接松动等。

4、空调室外机：用空调专用清洗剂清洗冷凝器，电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、补加氟利昂等。

5、水路系统检修：进行各阀门开启灵活度、开启度测试，测试压力表指示准确度，止回阀及连接器检查等。

6、空调室内机：进行过滤网清洗，电路检查测试、风机盘管和排

水管路及电器系统等部份的运行情况调整，使风机所送调节风符合手术室净化标准。

7、保养人员要求：维保工作人员在现场作业时，应遵守医院的相关制度，对于特殊工种，维保现场施工人员应做好安全防护准备工作。

8、排除发现的故障、更换损坏的配件。

9、调整控制器程序，调整系统运行压力，清洁空气过滤网、冷凝器加湿器等设备。

10、在更换过滤器时，应将机组内壁的灰尘清擦干净，最后用消毒液清擦，消毒。

11、调整风机皮带张紧度，紧固螺丝，防止松动，发现皮带有起毛、裂纹、变形应及时更换。

12、检查风阀位置是否变动、松动，如有则及时调整拧紧。

13、巡查极其运转并做好记录，特别对水泵、压缩机、电机、水系统的压力、温度，阀门、电动调节阀、加湿器等认真观察。

14、检查加湿系统，清洗加湿桶，更换清洗过滤装置。检查风机盘管系统，检查电磁阀，清晰风机盘管和积水盘清洗，测定新风量。应急照明电池组充放电一次。检查建筑智能化系统包括监控系统、背景音乐系统、电子显示屏、对讲系统运行状态，DDC 动作是否正常，PK 箱 DDC 箱定期检查保养，出现问题及时解决。自动门运行状态包括反应速度、声音、灵活性检查。

15、强弱电系统运行检查情况检查、动力电箱分电箱螺丝松紧、开关闭合、漏电按钮试验。电动门气密性检查，洁净区内各级用房洁净度的测定，提供书面报告。

16、在维保期内，若因零配件质量问题引起设备故障，一律免费更换及维护(人为或不可抗拒的因素损坏除外、耗材不在保修范围内)。

17、建立专属维保档案，做好耗材更换与设备维护记录，方便随时查阅。